

WAB.6740.1.1.2021



DECYZJA NR 2 / 2021

Na podstawie art. 11a ust. 1, 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1363 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Wójta Gminy Czerniewice, reprezentowanego przez pełnomocnika: Jacka Szeligę, z dnia 25.03.2021r. (data wpływu do tut. Starostwa w dniu 25.03.2021r.)

ZEZWALA SIĘ

zarządcy drogi – Wójtowi Gminy Czerniewice
z/s przy ul. Mazowieckiej 42, 97-216 Czerniewice

NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

polegającej na:

rozbudowie ulic Parkowej, Polnej i Zachodniej wraz z infrastrukturą w Czerniewicach w ramach zadania: „Budowa i rozbudowa ciągu komunikacyjnego w m. Czerniewice ul. Parkowa, Polna i Zachodnia”, na działkach i częściach działek o nr ewid. 295/4, 356/13, 357/1, 359/1, 359/3, 359/5, 359/7, 360/1, 384, 356/4, 356/7, 358/1, 358/2, 358/3, 307/3, 307/4, 360/4, 361/6, 368/1, 368/2, 368/3, 391/2, 390/1, 390/2, 389/4, 388/2, 388/11, 388/12, 388/13, 387/3, 387/5, 385/4, 355, 309, 310, 311, 361/1, 362/2, 363, 364, 365, 366, 367, 394, 392, 389/3, 386/5, 385/1, 356/1, 356/3, 356/5, 356/6, 356/8, 563, 400, 350, 356/17, 356/18, 356/11, 356/12, 356/9, 564, 395, 369, 356/2, 360/2, 352/6, 360/6, 360/7, 360/8 położonych w obrębie Czerniewice, gm. Czerniewice.

1) Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Projektowane drogi – ul. Parkowa, Polna oraz Zachodnia połączone będą za pomocą skrzyżowań zwykłych z drogami wewnętrznymi i powiatowymi. Powiązanie ww. dróg zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

2) Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią również linie podziału nieruchomości. Ustalone linie rozgraniczające pas drogowy przedstawiono przerywaną linią koloru różowego, zgodnie z legendą zamieszczoną na projekcie zagospodarowania terenu, sporządzonym na poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500.

3) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) realizacja inwestycji powinna uwzględniać wymagania określone ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) /w tym wynikające z decyzji Wójta Gminy Czerniewice z dnia 18.12.2020r. znak: AI.6220.3.2020.AP o środowiskowych uwarunkowaniach/;

- b) w trakcie prowadzenia robót należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.);
- c) ze względu na objęty niniejszą decyzją zakres robót, nie ustala się dodatkowych wymagań związanych z obronnością państwa.

4) Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.), w tym w szczególności zapewniając:

- a) dostęp do drogi publicznej;
- b) nośność i stateczność konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów;
- c) ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności;
- d) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

5) Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

Dla realizacji planowanej inwestycji zatwierdza się podział nieruchomości, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości, obejmujący działki:

- działkę nr ewid. 356/4 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 356/19 i 356/20;
- działkę nr ewid. 356/7 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 356/21 i 356/22;
- działkę nr ewid. 358/1 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 358/6 i 358/7;
- działkę nr ewid. 358/2 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 358/8 i 358/9;
- działkę nr ewid. 358/3 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 358/10 i 358/11;
- działkę nr ewid. 307/3 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 307/7 i 307/8;
- działkę nr ewid. 307/4 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 307/5 i 307/6;
- działkę nr ewid. 360/4 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 360/11 i 360/12;
- działkę nr ewid. 361/6 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 361/9 i 361/10;
- działkę nr ewid. 368/1 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 368/4 i 368/5;
- działkę nr ewid. 368/2 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 368/6 i 368/7;
- działkę nr ewid. 368/3 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 368/8 i 368/9;
- działkę nr ewid. 391/2 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 391/3 i 391/4;
- działkę nr ewid. 390/1 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 390/3 i 390/4;
- działkę nr ewid. 390/2 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 390/5 i 390/6;
- działkę nr ewid. 389/4 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 389/7 i 389/8;
- działkę nr ewid. 388/2 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 388/16 i 388/17;
- działkę nr ewid. 388/11 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 388/18 i 388/19;
- działkę nr ewid. 388/12 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 388/20 i 388/21;
- działkę nr ewid. 388/13 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 388/22 i 388/23;
- działkę nr ewid. 387/3 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 387/6 i 387/7;
- działkę nr ewid. 387/5 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 387/8 i 387/9;
- działkę nr ewid. 385/4 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 385/7 i 385/8;
- działkę nr ewid. 355 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 355/1 i 355/2;
- działkę nr ewid. 309 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 309/1 i 309/2;
- działkę nr ewid. 310 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 310/1 i 310/2;
- działkę nr ewid. 311 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 311/1 i 311/2;

- działkę nr ewid. 361/1 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 361/7, 361/8 i 361/11;
- działkę nr ewid. 362/2 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 362/3 i 362/4;
- działkę nr ewid. 363 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 363/1 i 363/2;
- działkę nr ewid. 364 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 364/1 i 364/2;
- działkę nr ewid. 365 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 365/1 i 365/2;
- działkę nr ewid. 366 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 366/1 i 366/2;
- działkę nr ewid. 367 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 367/1 i 367/2;
- działkę nr ewid. 394 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 394/1 i 394/2;
- działkę nr ewid. 392 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 392/1 i 392/2;
- działkę nr ewid. 389/3 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 389/5 i 389/6;
- działkę nr ewid. 386/5 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 386/6 i 386/7;
- działkę nr ewid. 385/1 obręb ewidencyjny 6 – numeracja po podziale: 385/5 i 385/6;

6) Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się:

a) własnością Gminy Czerniewice:

- działka nr ewid. 356/19 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 356/4;
- działka nr ewid. 356/21 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 356/7;
- działka nr ewid. 358/6 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 358/1;
- działka nr ewid. 358/8 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 358/2;
- działka nr ewid. 358/10 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 358/3;
- działka nr ewid. 307/8 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 307/3;
- działka nr ewid. 307/6 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 307/4;
- działka nr ewid. 360/12 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 360/4;
- działka nr ewid. 361/10 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 361/6;
- działka nr ewid. 368/5 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 368/1;
- działka nr ewid. 368/7 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 368/2;
- działka nr ewid. 368/9 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 368/3;
- działka nr ewid. 391/3 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 391/2;
- działka nr ewid. 390/3 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 390/1;
- działka nr ewid. 390/5 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 390/2;
- działka nr ewid. 389/7 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 389/4;
- działka nr ewid. 388/16 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 388/2;
- działka nr ewid. 388/18 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 388/11;
- działka nr ewid. 388/20 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 388/12;
- działka nr ewid. 388/22 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 388/13;
- działka nr ewid. 387/6 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 387/3;
- działka nr ewid. 387/8 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 387/5;
- działka nr ewid. 385/7 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 385/4;
- działka nr ewid. 355/1 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 355;
- działka nr ewid. 309/2 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 309;
- działka nr ewid. 310/2 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 310;
- działka nr ewid. 311/2 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 311;
- działka nr ewid. 361/8 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 361/1;
- działka nr ewid. 361/11 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 361/1;
- działka nr ewid. 362/4 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 362/2;
- działka nr ewid. 363/2 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 363;
- działka nr ewid. 364/2 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 364;
- działka nr ewid. 365/2 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 365;
- działka nr ewid. 366/2 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 366;
- działka nr ewid. 367/2 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 367;
- działka nr ewid. 394/1 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 394;

- działka nr ewid. 392/1 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 392;
- działka nr ewid. 389/5 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 389/3;
- działka nr ewid. 386/6 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 386/5;
- działka nr ewid. 385/5 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 385/1;
- działka nr ewid. 356/1 obręb ewidencyjny 6;
- działka nr ewid. 356/3 obręb ewidencyjny 6;
- działka nr ewid. 356/5 obręb ewidencyjny 6;
- działka nr ewid. 356/6 obręb ewidencyjny 6;
- działka nr ewid. 356/8 obręb ewidencyjny 6;
- działka nr ewid. 295/4 obręb ewidencyjny 6;
- działka nr ewid. 384 obręb ewidencyjny 6;

b) pozostających we władaniu dotychczasowych właścicieli:

- działka nr ewid. 356/20 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 356/4;
- działka nr ewid. 356/22 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 356/7;
- działka nr ewid. 358/7 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 358/1;
- działka nr ewid. 358/9 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 358/2;
- działka nr ewid. 358/11 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 358/3;
- działka nr ewid. 307/7 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 307/3;
- działka nr ewid. 307/5 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 307/4;
- działka nr ewid. 360/11 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 360/4;
- działka nr ewid. 361/9 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 361/6;
- działka nr ewid. 368/4 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 368/1;
- działka nr ewid. 368/6 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 368/2;
- działka nr ewid. 368/8 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 368/3;
- działka nr ewid. 391/4 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 391/2;
- działka nr ewid. 390/4 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 390/1;
- działka nr ewid. 390/6 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 390/2;
- działka nr ewid. 389/8 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 389/4;
- działka nr ewid. 388/17 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 388/2;
- działka nr ewid. 388/19 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 388/11;
- działka nr ewid. 388/21 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 388/12;
- działka nr ewid. 388/23 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 388/13;
- działka nr ewid. 387/7 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 387/3;
- działka nr ewid. 387/9 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 387/5;
- działka nr ewid. 385/8 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 385/4;
- działka nr ewid. 355/2 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 355;
- działka nr ewid. 309/1 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 309;
- działka nr ewid. 310/1 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 310;
- działka nr ewid. 311/1 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 311;
- działka nr ewid. 361/7 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 361/1;
- działka nr ewid. 362/3 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 362/2;
- działka nr ewid. 363/1 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 363;
- działka nr ewid. 364/1 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 364;
- działka nr ewid. 365/1 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 365;
- działka nr ewid. 366/1 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 366;
- działka nr ewid. 367/1 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 367;
- działka nr ewid. 394/2 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 394;
- działka nr ewid. 392/2 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 392;
- działka nr ewid. 389/6 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 389/3;
- działka nr ewid. 386/7 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 386/5;
- działka nr ewid. 385/6 obręb ewidencyjny 6 – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 385/1;

- działka nr ewid. 356/13 obręb ewidencyjny 6;
- działka nr ewid. 357/1 obręb ewidencyjny 6;
- działka nr ewid. 359/1 obręb ewidencyjny 6;
- działka nr ewid. 359/3 obręb ewidencyjny 6;
- działka nr ewid. 359/5 obręb ewidencyjny 6;
- działka nr ewid. 359/7 obręb ewidencyjny 6;
- działka nr ewid. 360/1 obręb ewidencyjny 6;

Mapa z zatwierdzeniem podziału nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

7) Zatwierdzenie projektu budowlanego:

Zatwierdza się projekt budowlany dla planowanego przedsięwzięcia sporządzony przez:

Imię i nazwisko autora projektu	Numer uprawnień budowlanych	Numer ewidencyjny na liście członków izby samorządu zawodowego	Specjalność i zakres uprawnień budowlanych
Jacek Szeliga	63/93/Sk-ce 59/90/WL	ŁOD/BD/2413/02	Konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych – obejmująca również typowe przepusty i mosty oraz instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci sanitarnych
Andrzej Przybył	162/02/WL	ŁOD/IE/3422/03	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Przemysław Budziewski	ŁOD/0481/ZO1T/05	ŁOD/BT/6925/05	Telekomunikacyjna w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

8) Ustalenia dotyczące:

a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę można rozpocząć na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną (przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy);
- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych /decyzja pozwolenie wodnoprawne Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 05.01.2020r. znak: WA.ZUZ.5.4210.558m.2020.MC/;
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/;

c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych /obiekty przeznaczone do likwidacji należy rozebrać przed oddaniem drogi do użytkowania/;

d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie /nie dotyczy/;

e) obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu - należy wybudować nową sieć kanalizacji deszczowej, rozbudować oraz przebudować sieć kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej, rozbudować sieć oświetlenia ulicznego, przebudować istniejącą sieć teletechniczną napowietrzną i wybudować kanał technologiczny zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym;

f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych – należy przebudować rów na długości 10 m wraz z umocnieniem skarp i dna zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym;

g) obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych - należy dokonać przebudowy skrzyżowań z drogami: wewnętrzną - ul. Kasztanowa oraz powiatowymi - ul. Południowa i ul. Wschodnia zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym.

h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów: Budowę i przebudowę zjazdów należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym.

i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e – h:

- działka nr ewidencyjny 564, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 264 m²;
- działka nr ewidencyjny 563, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 425 m²;
- działka nr ewidencyjny 356/2, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 7 m²;
- działka nr ewidencyjny 356/4, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 2 m²;
- działka nr ewidencyjny 307/3, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 17 m²;
- działka nr ewidencyjny 356/7, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 5 m²;
- działka nr ewidencyjny 356/9, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 1 m²;
- działka nr ewidencyjny 307/4, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 66 m²;
- działka nr ewidencyjny 309, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 40 m²;
- działka nr ewidencyjny 311, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 66 m²;
- działka nr ewidencyjny 360/2, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 9 m²;
- działka nr ewidencyjny 352/6, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 24 m²;
- działka nr ewidencyjny 350, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 35 m²;
- działka nr ewidencyjny 400, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 450 m²;
- działka nr ewidencyjny 360/6, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 8 m²;
- działka nr ewidencyjny 360/7, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 4 m²;
- działka nr ewidencyjny 360/8, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 5 m²;
- działka nr ewidencyjny 361/1, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 33 m²;
- działka nr ewidencyjny 362/2, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 32 m²;
- działka nr ewidencyjny 363, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 95 m²;
- działka nr ewidencyjny 365, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 112 m²;
- działka nr ewidencyjny 394, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 60 m²;
- działka nr ewidencyjny 395, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 33 m²;
- działka nr ewidencyjny 384, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 11 m²;
- działka nr ewidencyjny 369, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 38 m²;
- działka nr ewidencyjny 356/17, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 9 m²;
- działka nr ewidencyjny 356/18, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 6 m²;
- działka nr ewidencyjny 356/11, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 4 m²;
- działka nr ewidencyjny 356/12, obręb ewidencyjny 6 – powierzchnia ograniczenia 4 m²;

Granice terenu niezbędnego do wykonania obowiązku, o którym mowa w lit. g położonego poza liniami rozgraniczającymi teren (pas drogowy) oznaczone zostały przerywanymi liniami koloru pomarańczowego oraz zielonego, na poświadczoną za zgodność z oryginałem przez projektanta kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500.

j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e – h: Ustala się obowiązek oraz zezwala się na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. e, g, h.

Linie rozgraniczające teren (pas drogowy) ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pokrywają się z liniami podziału nieruchomości.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren (pas drogowy), stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerniewice z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 25 marca 2021r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Inwestora – Wójta Gminy Czerniewice reprezentowanego przez pełnomocnika: Jacka Szeligę, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulic Parkowej, Polnej i Zachodniej wraz z infrastrukturą w Czerniewicach w ramach zadania: „Budowa i rozbudowa ciągu komunikacyjnego w m. Czerniewice ul. Parkowa, Polna i Zachodnia”, na działkach i częściach działek o nr ewid. 295/4, 356/13, 357/1, 359/1, 359/3, 359/5, 359/7, 360/1, 384, 356/4, 356/7, 358/1, 358/2, 358/3, 307/3, 307/4, 360/4, 361/6, 368/1, 368/2, 368/3, 391/2, 390/1, 390/2, 389/4, 388/2, 388/11, 388/12, 388/13, 387/3, 387/5, 385/4, 355, 309, 310, 311, 361/1, 362/2, 363, 364, 365, 366, 367, 394, 392, 389/3, 386/5, 385/1, 356/1, 356/3, 356/5, 356/6, 356/8, 563, 400, 350, 356/17, 356/18, 356/11, 356/12, 356/9, 564, 395, 369, 356/2, 360/2, 352/6, 360/6, 360/7, 360/8 położonych w obrębie Czerniewice, gm. Czerniewice.

Planowana inwestycja uzyskała pozytywne opinie: Zarządu Województwa Łódzkiego – pismo z dnia 18 sierpnia 2020r. /znak: BPPWL.ZP.4041.64.2020/, Zarządu Powiatu w Tomaszowie Maz. /Uchwała Nr 536/2020 Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 19 sierpnia 2020r. w sprawie wyrażenia opinii dla projektowanego zadania o nazwie: „Opracowanie dokumentacji technicznej i prawnej na budowę i rozbudowę ciągu komunikacyjnego w m. Czerniewice ul. Parkowa, Polna i Zachodnia”, ponadto z akt sprawy wynika, że pełnomocnik Inwestora zwrócił się do Wójta Gminy Czerniewice oraz Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi w sprawie uzyskania opinii dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W ustawowym terminie opinia, o której mowa powyżej nie została wydana, co należało potraktować jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Pismem z dnia 21.04.2021r. wezwano inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia otrzymania pisma. Inwestor przy piśmie z dnia 18.05.2021r. (data wpływu do tut. Starostwa: 18.05.2021r.) uzupełnił braki formalne.

Stosownie do zapisów art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, pismem z dnia 01.06.2021r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń odpowiednio na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Czerniewicach, w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Starostwa, a także w prasie lokalnej (Tomaszowski Informator Tygodniowy). W zawiadomieniu organ wskazał termin oraz miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz wnieść ewentualne uwagi, bądź zastrzeżenia.

W przypisanym w powyższym zawiadomieniu terminie w dniu 11.06.2021r. p. Weronika Badełek wniosła na piśmie swoje uwagi i zastrzeżenia co do projektowanego zjazdu do działki nr 385/4, którego lokalizacja kolidować będzie z rozpoczętą już inwestycją budowy budynku mieszkalnego.

W dniu 14.06.2021r. do tut. Starostwa wpłynęły pisma Anny i Piotra Skorupińskich oraz Anny i Roberta Bieńkowskich zawierające uwagi i zastrzeżenia w kwestii możliwości budowy budynku mieszkalnego (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego), a także w kwestii zbyt bliskiego usytuowania drogi w stosunku do budynku mieszkalnego na działce, co spowoduje uciążliwości związane ze zbyt dużym hałasem.

W dniu 15.06.2021r. p. Jerzy Kobylecki oraz p. Wojciech Przybyłek wnieśli na piśmie swoje uwagi i zastrzeżenia dotyczące niezgodności przedmiotowej inwestycji z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, braku konsultacji inwestycji z mieszkańcami i właścicielami nieruchomości, uniemożliwienia realizacji zaplanowanych na działkach 307/4 i 307/3 prac budowlanych w związku z podziałem tych działek oraz ograniczenia dostępu do działki 356/7.

W dniu 15.06.2021r. p. Przemysław Kozłowski wniósł na piśmie swoje uwagi i zastrzeżenia dotyczące likwidacji istniejącego przepustu co skutkować będzie brakiem możliwości odwodnienia działek 359/2, 358/2, 358/3 oraz ich zalewaniem, braku zawiadomienia właścicieli działek 359/4, 359/6 co skutkuje naruszeniem ich praw. W ww. piśmie p. Kozłowski pyta również na jakiej podstawie został dokonany podział działki pod drogę, jaką szerokość posiada odcinek wydzielony oraz o lokalizację istniejącej przepompowni.

Odnosząc się od przytoczonych wyżej zarzutów należy stwierdzić, że Starosta Tomaszowski pełni w procesie budowy (rozbudowy) drogi funkcję organu administracji architektoniczno-budowlanej, który jest zobowiązany do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jeżeli planowane przedsięwzięcie nie narusza prawa, nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania np. trasy inwestycji, jej lokalizacji czy zakresu lub zmiany proponowanych w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym rozwiązań projektowych. To inwestor przy udziale projektanta dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno- wykonawczych, natomiast organ administracji architektoniczno-budowlanej nie ma podstaw prawnych do ich zmiany.

O możliwości zabudowy działki decydują między innymi ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniewice dotyczące przeznaczenia terenu. Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie zmienia ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i w dalszym ciągu możliwa będzie zabudowa terenu zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu. Zmiana powierzchni czy szerokości działki nie uniemożliwia realizacji zamierzeń zgodnych z ustalonym w obowiązującym planie przeznaczeniem terenu.

Odnosząc się do zarzutu dotyczącego uciążliwości dla budynku mieszkalnego usytuowanego na działce o nr ewid. 356/4 związanych z uciążliwym hałasem należy stwierdzić, że Wójt Gminy Czerniewice przeprowadził postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, w którym stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko między innymi z uwagi na znikome jej oddziaływanie na środowisko. Z treści ww. decyzji wynika, że realizacja inwestycji „nie przewiduje się zwiększenia oddziaływania na klimat akustyczny w porównaniu ze stanem obecnym”.

Odnosząc się do zarzutu niezgodności inwestycji z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych należy stwierdzić, że ww. specustawa służy do budowy (rozbudowy) dróg, które docelowo mają uzyskać status dróg publicznych, a co następuje po ich wybudowaniu. Żaden przepis obowiązującego prawa nie nakłada obowiązku uprzedniego zaliczenia planowanych dróg do kategorii dróg publicznych.

Zarzut ograniczenia dostępu do działki o nr ewid. 356/7 jest nieuprawniony, ponieważ Inwestor ma obowiązek zapewnić dostęp do działek przylegających do drogi i taki dostęp został również zapewniony do działki o nr ewid. 356/7.

Odnosząc się do zarzutu likwidacji istniejącego w drodze przepustu należy stwierdzić, że w ramach rozbudowy drogi zaprojektowano również sieć kanalizacji deszczowej z możliwością odprowadzenia nadmiaru wód do rowu leżącego w zlewni rzeki Krzemionka, na co uzyskano decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, z dnia 05.01.2020r. znak: WA.ZUZ.5.4210.558m.2020.MC o pozwoleniu wodnoprawnym.

Podziału działek dokonano na podstawie Rozdziału 3 „Nabywanie nieruchomości pod drogi” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1363 z późn. zm.)

Istniejąca przepompownia po zatwierdzeniu przedłożonego projektu budowlanego oraz podziału nieruchomości będzie zlokalizowana w pasie drogowym drogi gminnej zarządzanej przez Wójta Gminy Czerniewice.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych w toku postępowania dokumentów (w tym sprawdzeniu kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonania projektu przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane) ustalono, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami prawa.

Mając na uwadze powyższe postanowiono orzec jak w sentencji.

Projekt budowlany oraz mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik do decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od daty jej dokonania publicznego ogłoszenia/doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest również możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych doręcza decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Czerniewicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Czerniewicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Starostwa, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wysyłane jest dotychczasowym właścicielom nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Paweł Małej
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymuje:

Jacek Szeliga

/pełnomocnik Inwestora:

Wójta Gminy Czerniewice/

Rąbień AB, ul. Małwowa 23C

95-070 Aleksandrów Łódzki

/w zał. - projekt budowlany – 2 egz.

wraz z mapami sytuacyjnymi z

projektem podziału nieruchomości/